

Obecné informace

ID pozemku	N229290
obec	Jistebník
katastrální území	Jistebník
pozemky	
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	bez omezení

Územní plán obce

funkční využití	<p>Bydlení venkovské SB - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ HLAVNÍ VYUŽITÍ: - pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, zemědělských usedlostech</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - pozemky staveb pro bydlení v bytových domech - pouze mimo CHKO - veřejná prostranství včetně veřejné zeleně - pouze mimo CHKO - občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a slouží především obyvatelům obce - pouze mimo CHKO - pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí - pouze mimo CHKO - plochy pro dětská hřiště, maloplošná hřiště - pouze mimo CHKO - nezbytná dopravní a technická infrastruktura- plochy pro parkoviště pro osobní automobily - pouze mimo CHKO</p> <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - plochy pro stavby drobné výroby, drobné zemědělské výroby, řemesel a živností, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání - pouze mimo CHKO - oplocování pozemků - uvnitř CHKO pouze v souladu s požadavky orgánů ochrany přírody a krajiny</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - pozemky pro stavby, změny staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím, především průmyslová výroba, sklady, plochy boxových a jiných hromadných garáží, chov hospodářských zvířat ve velkém apod., velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.</p> <p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: - bytový dům bude obsahovat max. 6 bytů, garáže pro osobní automobily budou v nich být pouze vestavěné - jednotlivé stavby pro občanské vybavení, a zařízení podmíněně přípustné nepřekročí zastavěnou plochu 1000 m² - jednotlivý samostatný pozemek pro občanské vybavení nebo podmíněně přípustné provozovny nepřekročí 0,7 ha - v zahradách podél záhumenních cest, které nebudou oboustranně obestavěny, umísťovat pouze jednotlivé pozemky pro stavby od hranice zastavěného území vedené záhumením pouze tak, aby bylo možno oddělit zástavbu záhumenků od nezastavěné krajiny vzrostlou stromovou výsadbou - výšková hladina plochy smíšené obytné se stanovuje na 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží</p>
-----------------	---

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz



podmínka studie	Není stanovena
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	- plochy smíšené obytné - SB



Existence sítí

voda	Na pozemku - dle situace SmVaK prochází přes pozemek vodovodní řad (viz. výřez ÚP vodohospodářské sítě), ze kterého jsou připojeny okolní objekty
kanalizace	V silnici - dle ÚP a situace kanalizace od obce Jistebník se v přilehlé komunikaci nachází stoka gravitační splaškové kanalizace (v případě, že ještě nebyla navrhovaná kanalizace vybudována, zůstává nadále způsob odkanalizování pomocí žumpy, septiku nebo malé domovní COV)
elektro	Na pozemku - dle vyjádření ČEZ vede podél přilehlé komunikace nadzemní vedení NN do 1kV a na pozemku je podzemní vedení NN do 1kV, na které jsou připojeny stávající objekty - u západní hranici pozemku je umístěna trafostanice (dle ÚP zasahuje do pozemku minimálně)
telefon	Na pozemku - dle výkresu CETIN se na pozemku nachází nadzemní sítě telekomunikačního vedení
plyn	NE - dle stanoviska GasNet se v přilehlé komunikaci nenachází plynovodní řad (nejbližší přípojny bod na středotlaký plynovod je v hlavní komunikaci)
komunikace	Ano - k pozemku přiléhá nezpevněná komunikace místního významu



Závěr analýzy

vyhodnocení	Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven. Pozemek je dle územního plánu vhodný k zástavbě dle podmínek plochy. Dle vyjádření od správců sítí a situací inženýrských sítí jsou k pozemku přivedeny veškeré potřebné inženýrské sítě. Ochranná pásma letiště/radioreleové trasy znamenají pouze o 1 až 2 závazná stanoviska při projektování případné stavby navíc.
-------------	---

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz

