

Analýza pozemku



Obecné informace

ID pozemku	N226346
obec	Dvůr Králové nad Labem
katastrální území	Dvůr Králové nad Labem
pozemky	803/2
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	věcné břemeno



Územní plán obce

funkční využití	<p>Bydlení městské HLAVNÍ VYUŽITÍ: - bydlení v rodinných domech</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím - související stavby lokálního občanského a technického vybavení - garáže související se stavbami rodinných domů - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura - sportovní a dětská hřiště - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře - další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše - protipovodňové stavby, zařízení a opatření</p> <p>PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ: - není stanoveno</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m² - dopravní terminály a centra dopravních služeb - stavby pro odstraňování odpadů - mobilní domy</p> <p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: - není stanoveno</p>
podmínka studie	Není stanovena
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	- plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz





Existence sítí

voda	Na pozemku - dle vyjádření majitele jsou na pozemku dvě nově vrtané studny (hloubka 30 m) - dle vyjádření MěVaK se v blízkosti pozemku nenachází vodovodní přípojka
kanalizace	Na pozemku - dle vyjádření majitele jsou na pozemku dvě nově vybudované ČOV (čističky odpadních vod) - dle vyjádření MěVaK se v blízkosti pozemku nenachází kanalizační přípojka
elektro	Na pozemku - el. měř. pilř na pozemku (viz. situace ČEZd)
telefon	Na pozemku - na pozemku zaměřen průběh metalického kabelu telekomunikačního vedení (viz. výkres CETIN)
plyn	NE - dle stanoviska GasNet není k pozemku přivedena plynovodní přípojka STL
komunikace	Ano - přístup na pozemek je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci



Závěr analýzy

vyhodnocení	Velmi doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek je připraven Pozemek je dle územního plánu vhodný k zástavbě rodinným domem. Na pozemek je vydané stavební povolení k výstavbě rodinného dvojdomu.
-------------	---

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz

