

# Analýza pozemku



## Obecné informace

ID pozemku	N225512
obec	Pila
katastrální území	Pila
pozemky	540/4
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	věcné břemeno

## Územní plán obce

funkční využití	Bydlení venkovské Půdorysná stopa nově budovaných objektů bude svojí delší stranou umístěná kolmo nebo rovnoběžně ke komunikaci a objekty budou situovány v přední části pozemku poblíž komunikace.
podmínka studie	Není stanovena
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	- plochy bydlení, v rodinných domech - venkovské - lokalita Z12 "U potoka"

## Existence sítí

voda	V silnici - dle vyjádření od Vodakvy se v přilehlé komunikaci nachází vodovod
kanalizace	V silnici - bude zde realizována tlaková kanalizace s individuálními čerpacími stanicemi umístěnými v domovních čerpacích šachtách (potřeba domovní COV) - dle vyjádření Vodakvy se v přilehlé komunikaci nachází kanalizace
elektro	Na pozemku - kolem hranice pozemku, která přiléhá ke komunikaci, vede podzemní vedení NN do 1kV (viz. výkres ČEZd)
telefon	Na pozemku - dle výkresu CETIN se na pozemku nachází nadzemní síť telekomunikačního vedení
plyn	NE - dle vyjádření GasNet se v blízkosti pozemku nenachází plynovod - dle územního plánu se plánuje realizace středotlaké plynovodní sítě v místních komunikacích
komunikace	Ano - k pozemku přiléhá zpevněná komunikace místního významu

## Závěr analýzy

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz



vyhodnocení

Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven  
Pozemek je dle územního plánu vhodný k zástavbě rodinným domem. Pro  
kupujícího je nutné připojení k vodovodu a vybudování domovní COV s  
napojením na již budovanou tlakovou kanalizaci.

**Pro kompletní analýzu nás kontaktujte**

**774 110 007**



**info@bidli.cz**

