

Analýza pozemku



Obecné informace

ID pozemku	N225133
obec	Mešno
katastrální území	Mešno
pozemky	30/2
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	věcné břemeno



Územní plán obce

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz



funkční využití	<p>Bydlení venkovské Tyto plochy jsou využívány zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), a obslužnou sféru.</p> <p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy - zahrady <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hospodářské objekty pro domovní hospodářství (kůlny, chlévy, stodoly), jejichž vliv na ŽP nepřekročí hranice pozemku - malé provozovny služeb a občanské vybavenosti, jejichž vliv na ŽP nepřekročí hranice pozemku: - stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru - stavby a zařízení pro veřejné stravování - stavby a zařízení ubytovací místního významu - stavby a zařízení správní a administrativní místního významu - stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu - stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru - stavby a zařízení pro sport místního významu - místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty - parkovací plochy, individuální garáže - stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území - veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bytové domy max. do 2 nadzemních podlaží s využitelným podkrovím za předpokladu, že se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech - zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících budov, za podmínky, že se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekty výroby průmyslové - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů - stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zástínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech - stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, ořesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech - čerpací stanice pohonných hmot - hromadné a řadové garáže, velká parkoviště - veřejná školská zařízení, veřejné církevní stavby - veškeré další stavby neuvedené v hlavním a přípustném využití <p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nová zástavba bude realizována jako jednopodlažní s využitelným podkrovím. Vždy se však musí jednat o stavby, jež nenaruší krajinný ráz a budou přirozeně včleněny do okolní, zejména původní, zástavby; ucelená skupina bude vždy jednotná ve smyslu architektonického stylu. - doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní - novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, a to zejména: <ul style="list-style-type: none"> - při umístění na pozemku - sklonem, tvarem, materiálem a barvou střechy
podmínka studie	Není stanovena
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	- plochy smíšené obytné (SV)



Existence sítí

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz



voda	Na pozemku - Obec má vybudovanou vodovodní síť napojenou na vodovod s pitnou vodou společnosti Příkosická zemědělská a.s. (zdroj u obce Mešno). - dle vyjádření obce Mešno se přípojka vodovodu nachází na sousedním pozemku parc. č. 30/2
kanalizace	Na pozemku - dle vyjádření obce Mešno není na pozemku 3/4 zřízena přípojka - splaškové vody je nutno řešit domácí COV
elektro	V silnici - nadzemní i podzemní vedení NN do 1 kV se nachází v přilehlé komunikaci (viz. výkres ČEZd)
telefon	V silnici - v blízkosti pozemku se nachází nadzemní sítě telekomunikačního vedení (viz. výkres CETIN)
plyn	NE - obec není plynofikována
komunikace	Ano - sjezd na pozemek navazuje na zpevněnou komunikaci nadmístního významu



Závěr analýzy

vyhodnocení	Velmi doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek je připraven Pozemek je dle územního plánu vhodný k zástavbě rodinným domem. Sítě se nachází na pozemku.
-------------	---

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz

