

Analýza pozemku



Obecné informace

ID pozemku	N224434
obec	Nýrsko
katastrální území	Nýrsko
pozemky	2703/0
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	věcné břemeno

Územní plán obce

funkční využití	<p>Bydlení venkovské HLAVNÍ VYUŽITÍ: - stavby pro bydlení, byty v nebytových domech - mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče - zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí), malá ubytovací zařízení do 20 lůžek, zařízení veřejného stravování</p> <p>PŘÍPUSTNÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ: - drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technické infrastruktury (dále jen TI) - parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí)</p> <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - církevní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, drobná kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, malá sportovní zařízení, nerušící služby místního významu.</p> <p>Jelikož se pozemky dle územního plánu nachází v zastavěném území obce, nevztahují se na soubor pozemků konkrétní podmínky prostorového uspořádání (koeficient zeleně/zastavění, podlažnost, min. výměra pozemků atp.). Z hlediska limitů rozvoje jsou možné takové stavební činnosti, které budou respektovat charakter okolní zástavby a nebudou svou hmotou a výrazem narušovat stávající urbanistickou strukturu území.</p>
podmínka studie	Není stanovena - podmínka studie není stanovena územním plánem, jelikož se nejedná o návrhovou plochu
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	- plochy bydlení všeobecně obytné (O)

Existence sítí

voda	NE - dle vyjádření ČEVAK se u předmětných pozemků nenachází vodovod - nejbližší přípojné místo je z ulice Komenského
------	--

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz



kanalizace	NE - dle vyjádření ČEVAK se u předmětných pozemků nenachází kanalizace - nutně vybudovat jímku, žumpu, septik
elektro	V silnici - dle situace ČEZ vede v přilehlém pozemku parc. č. 2624 podzemní vedení NN do 1kV; na pozemcích vybudované elektroměrné pilíře
telefon	NE - dle vyjádření CETIN se v blízkosti pozemku nenachází telekomunikační vedení
plyn	NE - dle stanoviska GasNet se v blízkosti pozemku nenachází plynovodní řad
komunikace	Ne - k souboru pozemků není přivedena přístupová komunikace



Závěr analýzy

vyhodnocení	Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven Pozemek je dle územního plánu vhodný k zástavbě rodinným domem. Pro stavebníka je důležité přivedení potřebných inženýrských sítí (vodovod), případně vybudovat na pozemku (likvidace splašků).
-------------	---

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz

