

# Analýza pozemku



## Obecné informace

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| ID pozemku                   | N223083               |
| obec                         | Smržov                |
| katastrální území            | Smržov u Smiřic       |
| pozemky                      | 182/9                 |
| způsob ochrany               | zemědělský půdní fond |
| omezení na vlastnickém právu | bez omezení           |



## Územní plán obce

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| funkční využití                     | <p>Bydlení venkovské<br/>Pozemek se nachází v plochách smíšené obytné - venkovské (SV).</p> <p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b><br/>- není územním plánem stanoveno</p> <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b><br/>- rodinné domy s hospodářským zázemím, užitkovými zahradami a případným chovem hospodářských zvířat<br/>- stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci<br/>- ubytovací a stravovací zařízení místního významu<br/>- stavby a zařízení občanského vybavení místního významu<br/>- plochy veřejných prostranství<br/>- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území<br/>- zeleň veřejná a soukromá, drobná architektura jako součást ploch veřejné a soukromé zeleně, malé vodní plochy a bazény<br/>- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce</p> <p><b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b><br/>- výroba a skladování (drobná zemědělská výroba, lehká a řemeslná výroba, sběrný dvůr) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou výrazně nezvýší dopravní zátěž v území<br/>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb</p> <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b><br/>- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití</p> <p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</b><br/>max. podlažnost 2, podzemní podlaží 1, podkroví</p> |
| podmínka studie                     | <p>Není stanovena<br/>- pozemek se nachází v zastavěném území obce, zpracování studie není územním plánem stanovena</p>   |
| stavební uzávěra                    | Nebyla vyhlášena  |
| územní plán - aktuální využitelnost | - plochy smíšené obytné, venkovské (SV), bydlení v rodinných domech   |



## Existence sítí

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz



|            |   |
|------------|---|
| voda       | NE<br>- vodovodní řad se nenachází v přilehlé komunikaci<br>- nejbližší bod napojení je cca 80-100 m od pozemku (viz. výřez vodovod, situace KHP) |
| kanalizace | V silnici<br>- kanalizační řad se nachází v přilehlé komunikaci (viz. výřez kanalizace)<br>- kanalizace je ve správě obce                         |
| elektro    | V silnici<br>- podzemní vedení NN do 1 kV se nachází v přilehlé komunikaci (viz. situace CEZd)  |
| telefon    | NE<br>- dle vyjádření CETIN se u pozemku nenachází zaměřen metalického kabelu   |
| plyn       | NE<br>- dle stanoviska GasNet se v blízkosti pozemku nenachází plynovodní řad   |
| komunikace | Ano<br>- zpevněná komunikace místního významu vede kolem severní hranice pozemku  |



## Závěr analýzy

|             |  |
|-------------|--|
| vyhodnocení | Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven<br>Pozemek je dle územního plánu vhodný k zástavbě rodinným domem. Pro stavebníka je nutné přivedení vodovodu nebo zřízení vrtané studny. |
|-------------|--|

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz

