

Analýza pozemku



Obecné informace

ID pozemku	N222536
obec	Syrovice
katastrální území	Syrovice
pozemky	841/20
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	bez omezení

Územní plán obce

funkční využití	<p>Bydlení venkovské HLAVNÍ VYUŽITÍ: - pro bydlení v rodinných domech.</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, - drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení, - související dopravní a technická infrastruktura, - zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou, - nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby ubytovacích zařízení, stavby pro rodinnou rekreaci, - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, - veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.</p> <p>POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU: Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Maximální možná výška zástavby jsou 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží. Pro zástavbu nacházející se v historickém jádru obce dle Hlavního výkresu č.1 je nutno splnit požadavky kapitoly Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 30% Minimální podíl ploch schopných vsakování dešťových vod ze stavebního pozemku: 50%</p> <p>Část pozemku se nachází v plochách "Plochy bydlení - specifické", kde hlavním využitím je pro veřejně nepřístupnou zeleň zahrad rodinných domů. Přípustně související nebo doplňující hlavní využití a využití plochy B1, např. stavby pro zemědělské a zahrádkářské činnosti, soukromé garáže, bazény, drobný chov hospodářských zvířat, nerušící a nesnižující kvalitu prostředí navazujících ploch. Maximální možná výška je 1 nadzemní podlaží, maximální zastavěná plochy 15% a minimální podíl ploch schopných vsakování dešťových vod ze stavebního pozemku: 50%</p>
podmínka studie	Není stanovena - pozemek není součástí rozvojové plochy s podmínkou studie
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	- plochy bydlení, individuální v rodinných domech - část pozemku plochy bydlení, specifické

Existence sítí

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz



voda	V silnici - dle poskytnutého podkladu od obce Syrovice je vodovodní řad v komunikaci, která přilehá pozemku - vodovod je ve správě obce Syrovice
kanalizace	V silnici - dle poskytnutého podkladu od obce Syrovice je splašková kanalizace v komunikaci, která přilehá pozemku (viz. výřez zaměření kanalizace) - kanalizace je ve správě svazku obcí Šatavsko
elektro	V silnici - podzemní vedení nízké napětí do 1kV se nachází v přilehlé komunikaci (viz. Ele_situace)
telefon	V silnici - v blízkosti pozemku se nenachází zaměřený průběh metalického kabelu (viz. výkres CETIN)
plyn	V silnici - středotlaký plynovodní řad se nachází zhruba 30 m od pozemku v přilehlé komunikaci
komunikace	Ano - kolem pozemku vede zpevněná komunikace místního významu



Závěr analýzy

vyhodnocení	Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven Pozemek je vhodný k zástavbě rodinným domem dle územního plánu. Veškeré inženýrské sítě jsou v blízkosti pozemku. Pro stavebníka je důležité přivedení inženýrských sítí na pozemek a umístit rodinný dům tak, aby respektoval odstupové vzdálenosti, případně si zajistit výjimku.
-------------	--

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz

