Analýza pozemku

Obecné informace

ID pozemku	N212304
obec	Brno
katastrální území	Chrlice
pozemky	1269/
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	bez omezení

Územní plán obce

funkční využití	Bydlení venkovské Dle platného územního plánu: HLAVNÍ VYUŽITÍ: - slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %,ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení) PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také - jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit - zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě - index IPP 0,3 (Počítá se půdorys každého plného nadzemního podlaží. Tzn. pokud má pozemek 500m2, tak z toho bude 150m2 IPP - rodinný dům o 2NP, každé max. vč. zdí a fasády 75m2.) Druhá část pozemku (viz. výřez ÚP, žlutě) je plocha nestavební volná k umístění objektů k individuální rekreaci, garáží nebo ke sportu. Dle navrhovaného územního plánu, který vejde v platnost zhruba do 2 let: - druhá část pozemku se změní na plochu bydlení (plocha B/r2 CH-7, ulice Požární) - půjde o plochy zastavitelné rezidenční nízkopodlažní zástavbou, výška 3-10m - technická infrastruktura v chystané ulici Požární nebude budována městem, nutnost investice individuálně nebo na domluvě s ostatními majiteli pozemku
podmínka studie	Je zpracována - územní studie Brno-Chrlice - slouží jako podklad k novému územnímu plánu a rozhodování v území
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	- plochy čistého bydlení, návrhová (předpokládá se změna účelu nebo intenzity využití) - plocha s objekty pro individuální rekreaci

Existence sítí

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007 **info@bidli.cz**

bidli

voda	Na pozemku - přípojka vodovodu na pozemku, z ulice V Rejích (viz. Mapa_BVK)
kanalizace	NE - dešťová kanalizace v silnici, z ulice V Rejích - dle vyjádření BVK se zde splašková kanalizace nenachází
elektro	Na pozemku - antoníček elektro na pozemku, z ulice V Rejích (viz. Ele_stiuace)
telefon	V silnici - zaměřen průběh metalického kabelu v přilehlé komunikaci, ulice V Rejích
plyn	V silnici - NTL plynovod v přilehlé komunikaci (viz. stanovisko GasNet), z ulice V Rejích
komunikace	Ano - u pozemku se nachází účelová zpevněná komunikace, ulice V Rejích

Závěr analýzy

vyhodnocení	Nedoporučujeme - není vhodné k zástavbě Pozemek je zasíťovaný a územním plánem je umožněno umístění stavby. Nicméně umístěním a typem stavby sousedních objektů je umístění nové zástavby nemožné. Kupující musí předložit konkrétní projekt a prověřit možnost umístění objektu na výjimku (posunutí stavební čáry, umístění stavby v ulici Požární).

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007 **info@bidli.cz**

bidli