

Analýza pozemku



Obecné informace

ID pozemku	N211899
obec	Choltice
katastrální území	Choltice
pozemky	1524/6
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	bez omezení



Územní plán obce

funkční využití	<p>Rekreace HLAVNÍ VYUŽITÍ: - rodinná rekreace, plocha Z19</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - občanské vybavení (ubytování, stravování, tělovýchova a sport, služby), kromě Zahrádkářské kolonie Třešňovka I a plochy Z19, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň, - protierozní a protipovodňová ochrana</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím</p> <p>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - není stanoveno</p> <p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: - intenzita využití; max. 25 %, - rozmezí výměry; 500 m² až 3 000 m²; ve vymezených zastavitelných plochách menší rozlohy se připouští nejvýše 1 stavba hlavní, - výšková regulace zástavby; max. 7 m. - plocha Z19 - umístění stavby min. 25m od hranice lesa (netýká se tohoto pozemku)</p>
podmínka studie	Není stanovena
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	- plocha staveb pro rodinnou rekreaci



Existence sítí

voda	NE - dle vyjádření VAK Pardubice se v blízkosti pozemku nenachází vodovodní řád
kanalizace	NE - dle vyjádření VAK Pardubice se v blízkosti pozemku nenachází kanalizace
elektro	Na pozemku - podzemní vedení NN do 1kV na pozemku (viz. výkres ČEZd)

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz



telefon	NE - sítě NN (výkres CETIN)
plyn	NE - v blízkosti pozemku se nenachází plynovodní řad (viz. stanovisko GasNet)
komunikace	Ve výstavbě - k pozemku prozatím není navedena komunikace



Závěr analýzy

vyhodnocení	Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven Pozemek je vhodný k zástavbě objektem rodinné rekreace. Pro kupujícího je nutné navedení potřebných inženýrských sítí a technické infrastruktury.
-------------	---

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz

