

Analýza pozemku



Obecné informace

ID pozemku	N211778
obec	Zdemyslice
katastrální území	Zdemyslice
pozemky	299/23
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	bez omezení

Územní plán obce

funkční využití	Bydlení venkovské HLAVNÍ VYUŽITÍ: - rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby plnicí doplňkovou činnost bydlení - pozemky související technické infrastruktury - další viz. "využití dle UP" PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: - rodinné domy, na pozemku nepřipustné dvojdomy a řadové domy - koeficient nežpevněných ploch schopných vsakování dešťových vod min. 0,5 - výšková regulace zástavby max. 1-2NP + podkroví - min. sklon střechy 15° (sedlové, valbové, jehlanové) - max. zastavěná plocha rodinného domu 25% - min. podíl zeleně na pozemku 50% - charakter a struktura zástavby: na zastavitelných plochách bydlení budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, příp. dvojdomy či řadové RD; bude zachována plošná struktura zástavby, objemové řešení a vnější architektonický výraz objektu, odpovídající venkovské zástavbě sídla
podmínka studie	Je zpracována - územní rozhodnutí lokality "Pod Hřištěm"
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	- bydlení v rodinných domech

Existence sítí

voda	Ve výstavbě - dle ÚP bude možnost vodovodní přípojky zásobované pitnou vodou z nového vodojemu
kanalizace	Ve výstavbě - dle ÚP napojení na splaškovou kanalizaci, která bude svedena do ČOV
elektro	NE - nadzemní vedení NN do 1kV cca 20m od hranice pozemku (viz. výkres ČEZd) - dle ÚP je zde plánována trafostanice s nadzemním vedením vysokého napětí do 22kV (projednat umístění stavby s ČEZem/stavebním úřadem s ohledem na budoucí ochranná pásma)

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz



telefon	NE - viz. výkres CETIN
plyn	NE - v současné době se STL plynovod nachází cca 20m od pozemku - dle stanoviska GasNet je realizace STL plynovodu plánována v přílehlé komunikaci
komunikace	Ano - kolem pozemku vede nezpevněná účelová komunikace



Závěr analýzy

vyhodnocení	Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven Pozemek je vhodný k zástavbě rodinným domem. Pro kupujícího je nutné přivedení potřebné technické infrastruktury a inženýrských sítí.
-------------	---

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz

