

# Analýza pozemku



## Obecné informace

ID pozemku	N208904
obec	Mníšek pod Brdy
katastrální území	Stříbrná Lhota
pozemky	220/3
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	bez omezení



## Územní plán obce

funkční využití	<p>Rekreace <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> - plochy staveb pro pobytovou rodinnou rekreaci (chat či zahradních chat)</p> <p><b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b> - plochy pro související zahrádkářskou činnost (zahrnující zejména pěstování ovocných stromů, zeleniny a květin, zpracování plodů pro vlastní potřebu a pěstování okrasných dřevin a květin) - komunikace, parkovací stání - veřejná prostranství - veřejná zeleň, dětská hřiště - související technická infrastruktura - sportovní plochy</p> <p><b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b> - podmíněně přípustné je využití jsou stavby izolovaných rodinných domů (kromě řadových domů) za splnění následujících podmínek: - min. velikost parcely (800m<sup>2</sup>) - připojení na sítě el. energie a splaškovou kanalizaci - prostor místní příjezdové komunikace a její řešení bude odpovídat příslušné ČSN pro komunikace funkční skupiny C</p> <p><b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b> Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.</p> <p><b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b> Rodinné domy typ 2: - samostatně stojící domy do 2 bytových jednotek - koeficient zastavěných ploch max. 0,25 - koeficient zeleně min 0,5 - koeficient zpevněných ploch max. 0,25 - minimální velikost parcely je 800 m<sup>2</sup> - 1NP + podkroví - výška zástavby max. 8m</p>
podmínka studie	Není stanovena
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	- RX rekreace, podmíněně přípustné bydlení v izolovaných RD



## Existence sítí

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz



voda	Na pozemku - vodovodní řad se nachází na pozemku (viz. stanovisko SCV) - sítě jsou na pozemku po původní zástavbě na pozemku
kanalizace	Na pozemku - kanalizace se nachází na pozemku (viz. stanovisko SCV) - sítě jsou na pozemku po původní zástavbě na pozemku
elektro	Na pozemku - podzemní vedení NN do 1kV na pozemku (viz. výkres ČEZ) - sítě jsou na pozemku po původní zástavbě na pozemku
telefon	NE
plyn	Na pozemku - středotlaký plynovod se nachází v silnici na pozemku (viz. stanovisko GasNet) - sítě jsou na pozemku po původní zástavbě na pozemku
komunikace	Ano - podél pozemku účelová zpevněná komunikace



## Závěr analýzy

vyhodnocení	Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven Pozemek je vhodný k zástavbě rodinným domem za splnění podmíněně přípustných podmínek (viz. funkční využití).
-------------	---

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz

