

Analýza pozemku



Obecné informace

ID pozemku	N208903
obec	Mníšek pod Brdy
katastrální území	Stříbrná Lhota
pozemky	220/4
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	bez omezení



Územní plán obce

funkční využití	<p>Rekreace HLAVNÍ VYUŽITÍ - plochy staveb pro pobytovou rodinnou rekreaci (chat či zahradních chat)</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - plochy pro související zahrádkářskou činnost (zahrnující zejména pěstování ovocných stromů, zeleniny a květin, zpracování plodů pro vlastní potřebu a pěstování okrasných dřevin a květin) - komunikace, parkovací stání - veřejná prostranství - veřejná zeleň, dětská hřiště - související technická infrastruktura - sportovní plochy</p> <p>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - podmíněně přípustné je využití jsou stavby izolovaných rodinných domů (kromě řadových domů) za splnění následujících podmínek: - min. velikost parcely (800m²) - připojení na sítě el. energie a splaškovou kanalizaci - prostor místní příjezdové komunikace a její řešení bude odpovídat příslušné ČSN pro komunikace funkční skupiny C</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.</p> <p>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ Rodinné domy typ 2: - samostatně stojící domy do 2 bytových jednotek - koeficient zastavěných ploch max. 0,25 - koeficient zeleně min 0,5 - koeficient zpevněných ploch max. 0,25 - minimální velikost parcely je 800 m² - 1NP + podkroví - výška zástavby max. 8m</p>
podmínka studie	Není stanovena
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	- RX rekreace, podmíněně přípustné bydlení v izolovaných RD



Existence sítí

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz



voda	V silnici - vodovodní řad se nachází v silnici podél pozemku (viz. stanovisko SCV)
kanalizace	V silnici - kanalizace se nachází v silnici podél pozemku (viz. stanovisko SCV)
elektro	V silnici - podzemní vedení NN do 1kV se nachází v silnici podél pozemku (viz. výkres ČEZ)
telefon	NE
plyn	V silnici - středotlaký plynovod se nachází v silnici podél pozemku (viz. stanovisko GasNet)
komunikace	Ano - podél pozemku vedená účelová zpevněná komunikace



Závěr analýzy

vyhodnocení	Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven Pozemek je vhodný k zástavbě rodinným domem za splnění podmíněně přípustných podmínek (viz. funkční využití) a napojení domu na technickou infrastrukturu a inženýrské sítě.
-------------	--

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz

