

Analýza pozemku



Obecné informace

ID pozemku	N208516
obec	Malé Svatoňovice
katastrální území	Malé Svatoňovice
pozemky	566/2
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	bez omezení

Územní plán obce

funkční využití	<p>Nezastavitelné plochy Plochy soukromé zeleně, které tvoří pozemky zahrádkářských osad a kolonií.</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - výsadba zeleně, - výstavba drobných staveb (zahrádkářských chatek) - podzemní liniové stavby technické infrastruktury</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - jakákoliv jiná výstavba</p> <p>BUDOUCÍ POTENCIÁLNÍ VYUŽITÍ: V současné době se zpracovává návrh Změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice, kde se bude též projednávat možnost změny funkčního využití pozemku 566/2 na bydlení. Možnost umístění rodinného domu na pozemku bude zřejmá až po projednání Změny č. 3 se všemi dotčenými orgány a následně vydání zastupitelstvem obce.</p>
podmínka studie	Není stanovena
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	- plochy zeleně, soukromé

Existence sítí

voda	V silnici - vodovod se nachází v blízkosti pozemku (viz. vyjádření vodovod, kanalizace)
kanalizace	NE - kanalizace zde není, nutno řešit odvodem odpadních vod pomocí domovní ČOV
elektro	Na pozemku - podzemní vedení NN do 1kV vede před pozemek (viz. výkres ČEZd)
telefon	V silnici - zaměřen průběh metalického kabelu nebo HDPE trubky v přilehlé komunikaci (viz. výkres CETIN)
plyn	NE - v blízkosti pozemku se nenachází plynovodní řad
komunikace	Ano - kolem pozemku vede zpevněná účelová komunikace

Závěr analýzy

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz



vyhodnocení

Nedoporučujeme - není vhodné k zástavbě
Pozemek není vhodný k zástavbě rodinný domem. V plochách zeleně
soukromé je povoleno umístit pouze zahradní chatku a užívat plochu k
výsadbě zeleně. Umístění rodinného domu bude umožněno až po vydání
změny ÚP č.3.

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz

