

Analýza pozemku



Obecné informace

ID pozemku	N207822
obec	Plzeň
katastrální území	Újezd
pozemky	965/1
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	bez omezení



Územní plán obce

funkční využití	Zemědělské plochy HLAVNÍ VYUŽITÍ - zemědělsky využívaná půda (orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury - např. sady, zeleninářské a květinářské kultury) PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. seníky, stodoly, lehké stavby - přístřešky pro dobytek, koně aj.), stavby a zařízení pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - mobilní ohradníky pro pastvu např. dobytka a koní - ohradníky pro ohrazení pastvin pro skot, ovce, kozy a koně - stavby a technická opatření pro zlepšení využití plochy pro účely rekreace (komunikace cyklistické a pěší sloužící pro místní obsluhu, přístřešky, odpočívadla, rozhledny a vyhlídkové věže) - přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury - opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, prvky krajinné zeleně apod.) NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - zemědělské stavby pro chovatelské účely (stáje), pro garážování mechanizačních prostředků (garáže a sklady zemědělské techniky, opravářské dílny aj.) - jakékoli zemědělské stavby obsahující obytné místnosti - stavby a zařízení pro bydlení nebo individuální rekreaci samostatné nebo integrované do staveb hlavních a přípustných, výjimku tvoří stávající stavby a zařízení s možností údržby, přístavby a nástavby - fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny - dobývání nerostů - skládkování odpadu včetně inertního - veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality
podmínka studie	Není stanovena
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	- zemědělsky využívaná půda



Existence sítí

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz



bidli

voda	NE - dle ÚP se zde vodovod nenachází
kanalizace	NE - dle ÚP se zde kanalizace nenachází
elektro	NE - dle ÚP se na pozemku nenachází vedení elektřiny
telefon	NE - nebyl zde zaměřen průběh metalického kabelu
plyn	NE - dle ÚP se v blízkosti pozemku nenachází plynovodní řad
komunikace	Ano - účelová nezpevněná komunikace vedená podél spodní hranice pozemku



Závěr analýzy

vyhodnocení	Nedoporučujeme - není vhodné k zástavbě Pozemek není vhodný k zástavbě rodinným domem. Jedná se o nestavební pozemek mimo zastavitelné území.
-------------	--

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz



bidli