

Analýza pozemku



Obecné informace

ID pozemku	N205232
obec	Klatovy
katastrální území	Klatovy
pozemky	882/
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	bez omezení

Územní plán obce

funkční využití	Bydlení městské - bydlení v solitérních domech - prostorové regulativy a další omezení budou známy až s vyhotovením územní studie ÚS.7a
podmínka studie	Není zpracována - výstavba v lokalitě 37c je podmíněna vyhotovením územní studie ÚS.7a, která se aktuálně zpracovává, zadavatelem je Město Klatovy
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	- plocha obytná. bydlení v solitérních objektech

Existence sítí

voda	NE - podmínkou vybudování vodovodního řadu je územní studie ÚS.7a, která ještě není vyhotovena
kanalizace	NE - podmínkou vybudování kanalizačního řadu je územní studie ÚS.7a, která ještě není vyhotovena
elektro	NE - podmínkou vybudování nové trafostanice pro lokalitu je územní studie ÚS.7a, která ještě není vyhotovena
telefon	NE - podmínkou vybudování telefonního vedení je územní studie ÚS.7a, která ještě není vyhotovena
plyn	NE - podmínkou vybudování vysokotlakého a středotlakého plynovodu je územní studie ÚS.7a, která ještě není vyhotovena
komunikace	Ne - podmínkou výstavby v lokalitě je územní studie ÚS.7a a propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 přes rozvojové území ZR.8 a 10 a ulici Za Trafí v plochách NR.5/Os a ZN.12/Os a NR.6/Os

Závěr analýzy

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz



vyhodnocení

Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven.
Pozemek bude vhodný k zástavbě rodinným domem. Podmínkou výstavby je vyhotovení územní studie ÚS.7a, po němž budou známy regulativy a využití plochy.

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz

