

Analýza pozemku



Obecné informace

ID pozemku	N196739
obec	Křelovice
katastrální území	Křelovice u Pernarce
pozemky	113/
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	věcné břemeno

Územní plán obce

funkční využití	Bydlení venkovské Plochy venkovského bydlení na pozemcích 48, 52/1, 52/2. - dále na pozemku 4152 (území K2, viz. výřez ÚP) - část pozemku se nachází v území K12 (nový vodní zdroj v sousedství stávajícího, celá zóna K12 využívána jako ochranné pásmo)
podmínka studie	Není stanovena
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	Bydlení v RD

Existence sítí

voda	NE - dle vyjádření obce se zde nenachází vodovod
kanalizace	NE - odpadní vody jsou jímány do jímek a vyváženy na zemědělské plochy případně čištěny v septičích a vypouštěny do vodoteče - čištění odpadních vod bude prováděno přímo u zdroje v malých domovních čistírnách, případně v septičích se změním filtrem
elektro	Na pozemku - viz. výkres ČEZd
telefon	V silnici - viz. výkres CETIN
plyn	NE - viz. stanovisko GasNet
komunikace	

Závěr analýzy

vyhodnocení	Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven Pozemky jsou vhodné k zástavbě rodinným domem. Zavazující je dodržení regulativů stanovených územním plánem. Dále je nutné respektovat zónu K12, která zasahuje do pozemku 4152.
-------------	--

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz

