

Analýza pozemku



Obecné informace

ID pozemku	N182602
obec	Praha
katastrální území	Záběhllice
pozemky	2405/
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	bez omezení

Územní plán obce

funkční využití	Bydlení městské SV - všeobecně smíšené
podmínka studie	Je zpracována - architektonická studie RD
stavební uzávěra	Je v platnosti - je v platnosti, ale výjimka již byla vyjednána
územní plán - aktuální využitelnost	SV - všeobecně smíšené

Existence sítí

voda	Na pozemku - viz. vyjádření PVK - spravují Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
kanalizace	Na pozemku - viz. vyjádření PVK - spravují Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
elektro	V silnici - podzemní vedení nízkého napětí do 1kV + podzemní vedení vysokého napětí do 22kV (viz. výkres PRE elektrína)
telefon	V silnici - viz. výkres CETIN
plyn	Na pozemku - STL středotlaký plynovod s přípojkou na pozemek - viz. výkres PPD plyn
komunikace	

Závěr analýzy

vyhodnocení	Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven Pozemek doporučujeme, je vhodný k zástavbě rodinným domem dle uvedených regulativů. Zavazující pro kupujícího jsou podrobné regulativy omezující výběr domu a jeho umístění. Při stavební činnosti je nutně projednání se Správou železnic.
-------------	---

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz

