

Analýza pozemku



Obecné informace

ID pozemku	N164619
obec	Lysá nad Labem
katastrální území	Lysá nad Labem
pozemky	2480/3
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	bez omezení



Územní plán obce

funkční využití	Bydlení městské
podmínka studie	Není zpracována Územní plán požaduje vypracování zástavbové studie (v ÚR lokalita označena 51d) spolu s lokalitou 51c - směrem do centra k zámeckému parku.
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	BI - bydlení v rodinných domech městského typu v rámci daných regulativů



Existence sítí

voda	Ve výstavbě Rozvody na pozemku budou řešeny požadovanou územní studií.
kanalizace	Ve výstavbě Rozvody na pozemku budou řešeny požadovanou územní studií.
elektro	V silnici Rozvody na pozemku budou řešeny požadovanou územní studií.
telefon	NE Rozvody na pozemku budou řešeny požadovanou územní studií.
plyn	V silnici Rozvody na pozemku budou řešeny požadovanou územní studií.
komunikace	Ano Přímo u pozemku končí zpevněná komunikace



Závěr analýzy

vyhodnocení	Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven Pozemek vhodný k výstavbě RD, vzhledem k vyvýšené poloze je kladem rozhled do okolí, IS přivedeny v přílehlé komunikaci, jejich rozvod v lokalitě je nutné dovybudovat. Nevýhodou je předpoklad zhotovení zástavbové studie pro celou lokalitu (51d) vč. návaznosti na lokalitu 51c a tudíž požadavek na součinnost s ostatními vlastníky.
-------------	--

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007



info@bidli.cz

